



DAS BIELEFELDER MODELL

Selbstbestimmt Wohnen mit Versorgungssicherheit



www.bgw-bielefeld.de 

www.bielefelder-modell.de

Infos: 0521 | 8 809 555



BGW *Raum für die Zukunft*



INHALT

■ Einleitung	2 – 3
■ Unsere Häuser:	
<i>Jöllenbecker Straße</i>	4 – 5
<i>Heinrichstraße</i>	6 – 7
<i>Vennhofallee</i>	8 – 9
<i>Dorfstraße/Schwagerstraße</i>	10 – 11
<i>Westerfeldstraße</i>	12 – 13
<i>Wefelshof</i>	14 – 15
<i>Kammermühlenweg</i>	16 – 17
<i>Carré am Niederwall</i>	18 – 19
<i>Braker Straße</i>	20 – 21
<i>Am Pfarracker</i>	22 – 23
<i>Salzufler Straße</i>	24 – 25
<i>Lüneburger Straße</i>	26 – 27
Projekte in Planung:	
<i>Brockeiche / Rabenhof</i>	28
■ DAS BIELEFELDER MODELL zum Weiterlesen	29
■ DAS BIELEFELDER MODELL kompakt	30 – 31

SELBSTBESTIMMT WOHNEN MIT VERSORGUNGSSICHERHEIT

Der demografische Wandel und der damit stetig wachsende Anteil älterer, hochbetagter und pflegebedürftiger Menschen rückt das Thema „selbstbestimmtes Wohnen“ immer stärker in den Mittelpunkt. Auch jüngere Menschen mit Behinderungen möchten in einer eigenen Wohnung leben und selbstbestimmt Unterstützungsleistungen nach den individuellen Wünschen in Anspruch nehmen können. Somit steigt der Bedarf an barrierefreiem Wohnraum und niedrigschwellig zugänglichen Versorgungsangeboten im Stadtteil bzw. der Nachbarschaft.

Aber nicht nur für diese besonderen Personengruppen, sondern übergreifend für alle, haben Wohnsituation und Nachbarschaft einen entscheidenden Einfluss auf die Lebensqualität im Alltag. Die Anforderungen an die Quartiersentwicklung sind damit hoch. Wohnquartiere müssen mehr und mehr generationengerecht, kultursensibel und inklusiv sein.

Vor diesem Hintergrund hat die BGW gemeinsam mit einem sozialen Dienstleister und der Stadt Bielefeld mit dem „Bielefelder Modell“ bereits in den 1990er Jahren ein richtungsweisendes Konzept entwickelt. Dieses hat bundesweite Aufmerksamkeit erfahren und wird mittlerweile auch in anderen Städten umgesetzt. Die Besonderheit des Modells ist ein quartiersbezogener Ansatz des Wohnens mit Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale. Eingebunden in die bestehende Wohnumgebung und mit guter infrastruktureller Anbindung, finden Ältere oder Menschen mit Behinderung hier komfortable und barrierefreie Wohnungen. Ein wesentlicher Baustein ist darüber hinaus das „Wohncafé“ als Treffpunkt und Ort der Kommunikation für die gesamte Nachbarschaft. Gleichzeitig ist in einem Servicestützpunkt ein sozialer Dienst als Kooperationspartner der BGW mit einem umfassenden Leistungsangebot rund um die Uhr im Quartier präsent. Auf dessen Hilfs- und Betreuungsangebote kön-

nen alle Mieter zugreifen. Kostenpflichtig sind jedoch nur die Leistungen, die tatsächlich in Anspruch genommen werden. Eine feste monatliche Grundservice- oder Betreuungspauschale wird also nicht erhoben. Auch gibt es keine Verpflichtung im Bedarfsfalle den Kooperationspartner vor Ort in Anspruch nehmen zu müssen. Die Wahlfreiheit bei der Auswahl eines unterstützenden Dienstes bleibt selbstverständlich gewahrt.

Das „Bielefelder Modell“ wird die BGW nach und nach flächendeckend in allen Bielefelder Stadtteilen anbieten.

Es basiert auf folgenden Säulen:

- Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale
- Barrierefreie Wohnungen
- Wohncafé als Treffpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und andere Aktivitäten
- Gästewohnungen als Angebot des „Wohnens auf Zeit“ (z. B. bei vorübergehenden Unterstützungsbedarfen)
- Quartiers- und Pflegebüro vor Ort
- Versorgungssicherheit rund um die Uhr
- Unterstützung von Selbsthilfeaktivitäten
- Begegnungen der Generationen
- Förderung der Vielfalt im Quartier

*Selbstbestimmtes Wohnen
mit Versorgungssicherheit
– ein zukunftsweisendes
Modell, das die BGW in
ihren eigenen Beständen
flächendeckend realisiert.*







ZENTRUMSNAH IM BIELEFELDER WESTEN – JÖLLENBECKER STRASSE

- 27 barrierefreie Wohnungen
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- 47 bis 58 m²
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- Zentrale, citynahe Lage
- Gute Infrastruktur
- Wellness-Oase
- *Kooperationspartner*
AWO Kreisverband Bielefeld e.V.

RUHIG UND CITYNAH WOHNEN – HEINRICHSTRASSE

- 43 barrierefreie Wohnungen
 - 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
 - 45 bis 70 m²
 - Wohncafé
 - Gästewohnung(en)
 - Quartiers- und Pflegebüro
 - Zentrale, citynahe Lage
 - Gute Infrastruktur
- *Kooperationspartner*
Alt und Jung Nord-Ost e.V.



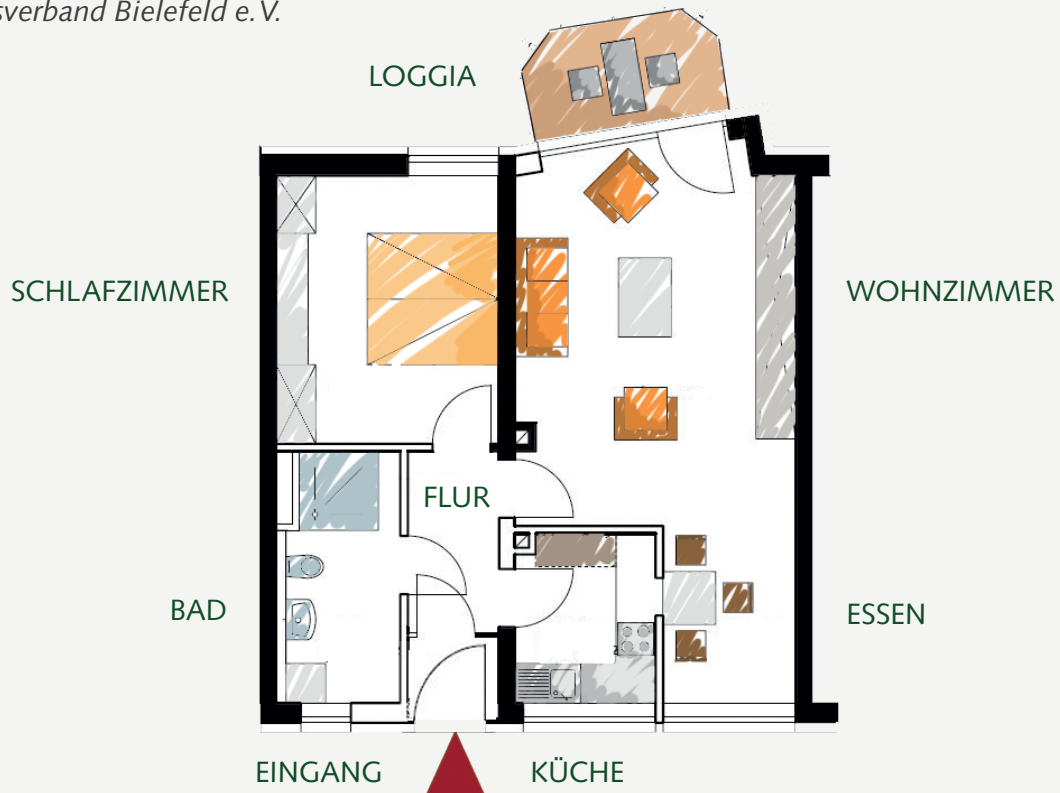




WOHNEN IN SENNESTADT – VENNHOFALLEE

- 10 barrierefreie Wohnungen
- 50 bis 74 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- Zentrale Lage mitten in Sennestadt
- Gute Infrastruktur

■ *Kooperationspartner*
AWO Kreisverband Bielefeld e. V.







WOHNEN IN JÖLLENBECK – DORFSTRASSE / SCHWAGERSTRASSE

- 46 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 71 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- Zentrale Lage im Ortskern von Jöllenbeck
- Gute Infrastruktur

■ *Kooperationspartner*
AWO Kreisverband Bielefeld e.V.





WOHNEN IN SCHILDESCHE - WESTERFELDSTRASSE

- 35 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 74 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- Gute Infrastruktur

■ *Kooperationspartner*
Alt und Jung Nord-Ost e.V.







WOHNEN IN BRAKE – WEFELSHOF

- 42 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 72 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- Zentrale Lage in Brake
- Gute Infrastruktur

- *Kooperationspartner*
AWO Kreisverband Bielefeld e.V.





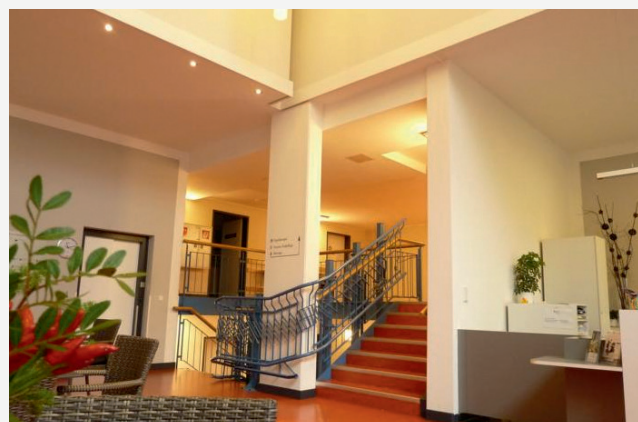


WOHNEN IM ZENTRUM OST – KAMMERMÜHLENWEG

- 32 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 70 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- Sieker Mitte

■ *Kooperationspartner*
Alt und Jung Nord-Ost e.V.





CARRÉ AM NIEDERWALL

- 106 barrierefreie Wohnungen
- 35 bis 61 m²
- 1 und 2 Zimmerwohnungen mit Küche und Bad
- Wohncafé
- 200 m² möblierte Dachterrasse
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro

- Musterwohnung
- Concierge
- Hausmeister
- Zentrale Innenstadtlage
- Servicedienstleistungen im Haus (z. B. Fußpflege, Friseur)

■ *Kooperationspartner*
 DRK Bielefeld Soziale Dienste OWL gGmbH.





BRAKER STRASSE

- 39 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 72 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- *Kooperationspartner*
Alt und Jung Nord-Ost e.V.







AM PFARRACKER/LIETHSTÜCK

- 47 barrierefreie Wohnungen
- 45 bis 72 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- *Kooperationspartner*
AWO Kreisverband Bielefeld e. V.

- in unmittelbarer Anbindung im Bestand
- 36 öffentlich geförderte Wohnungen
- davon sind 32 barrierefrei erschlossen





SALZUFLER STRASSE

- 21 barrierefreie Wohnungen
- 43 bis 79 m²
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- *Kooperationspartner*
DRK Bielefeld Soziale Dienste OWL
gGmbH.



Bielefelder Modell

Selbstbestimmtes Wohnen im Quartier

Lüneburger Straße 78 – 80



SELBSTBESTIMMT WOHNEN IM QUARTIER – LÜNEBURGER STRASSE

- 44 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 67 m²
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé

- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- *Kooperationspartner*
AWO Kreisverband Bielefeld e.V.



GENERATIONENÜBERGREIFENDE VERSORGUNGSSICHERHEIT – BROCKEICHE

- 62 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 94 m²
- 2 bis 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- ergänzender Versorgungsbaustein:
Tagespflegeeinrichtung
- *Kooperationspartner*
AWO Kreisverband Bielefeld e.V.

RABENHOF

- 58 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 112 m²
- 2 bis 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung(en)
- Quartiers- und Pflegebüro
- Gute Infrastruktur
- Geplanter ergänzender
Versorgungsbaustein:
Arztpraxis im Projekt
- *Kooperationspartner*
N. N.



ZUM WEITERLESEN:

HANDBUCH „DAS BIELEFELDER MODELL“

Konzept eines selbstbestimmten
Wohnens mit Versorgungssicherheit

Das Buch ist im Buchhandel oder bei der
BGW zum Preis von 19,90 € erhältlich.

ISBN 978-3-00-047 932-8



- **Empfehlungen zum Aufbau quartiersorientierter Hilfe- und Versorgungsstrukturen nach dem Bielefelder Modell**, Hrsg. IPW, Bielefeld, 2020
- ▶ bielefelder-modell.de



- **Quartiersarbeit im Bielefelder Modell – Sorgende Gemeinschaft als Leitbild**, Hrsg. AWO Kreisverband Bielefeld e.V. / BGW, 2020
- ▶ awo-bielefeld.de/quartiersarbeit_im_bielefelder_modell/

Beide
Broschüren
sind auch bei
der BGW
erhältlich!



DAS BIELEFELDER MODELL kompakt

Als Vermieter sorgt die BGW für:

- Barrierefreie Wohnungen
- Sicherheit durch Dauermietvertrag
- Angebot eines kompetenten Kooperationspartners für das Serviceangebot
- Versorgungssicherheit rund um die Uhr durch einen Träger für ambulante soziale Dienste
- Wohncafé als Treffpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und andere Aktivitäten
- Bereitstellung der Büroräume und Gästewohnungen
- Hausmeisterservice (nicht in allen Quartieren)
- regelmäßigen Austausch mit dem Kooperationspartner zur Sicherung und Weiterentwicklung des Konzeptes

Der jeweilige Kooperationspartner bietet an:

- Quartiers- und Pflegebüro
- Versorgungssicherheit rund um die Uhr
- Förderung der Selbsthilfe, Ehrenamt und Dienstleistungsvielfalt
- Organisation und Begleitung von Selbsthilfe- und Freizeitaktivitäten
- Grund- und Behandlungspflege im Bereich der ärztlich verordneten Anwendungen
- Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung
- Familienentlastungspflege
- Vermittlung von weiteren Diensten wie z. B. hauswirtschaftlichen Hilfen, Hol- und Bringdiensten





BIFLEFELDER MODELL

9^o 11^o 13^o





BGW *Raum für die Zukunft*

**VERMIETUNGSHOTLINE:
0521/88 09 555**

Bielefelder **G**esellschaft für **W**ohnen
und Immobiliendienstleistungen mbH
Carl Meyerstraße 1
33613 Bielefeld
Telefon 0521 / 88 09 01
Telefax 0521 / 88 09 228
bgw@bgw-bielefeld.de
www.bgw-bielefeld.de
www.bielefelder-modell.de