



# Die ZUKUNFTSKITA...



[bgw-bielefeld.de](http://bgw-bielefeld.de)

Infos: 0521 8809-259



**BGW** *Raum für die Zukunft*



## KINDER SIND UNSERE ZUKUNFT!

Um die Anzahl von Betreuungsplätzen zu steigern, hat die BGW ein Konzept zur Erstellung von zukunftsweisenden Kindertagesstätten entwickelt und mehrfach umgesetzt:

- ◆ modulare Holzständerbauweise
- ◆ barrierefrei
- ◆ Passivhaus-Standard

### Ihre Vorteile:

- ◆ Kostensicherheit
- ◆ schnelle Umsetzung
- ◆ kompatibel im Stadtraum
- ◆ anerkannt durch das Landesjugendamt NRW

## PLANUNGSMODUL

- ◆ ausführliche Informationen mit allen wesentlichen Komponenten
- ◆ gebäudebezogene Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- ◆ vollständige GU-Ausschreibung mit technischen Anlagen
- ◆ alle verbundenen Fachplanungsleistungen (Statik, Brandschutzkonzept, Schall- und Wärmeschutznachweis, Passivhausberechnung)
- ◆ eine Standortanpassung ist erforderlich und nicht im Preis enthalten



### Ihre Vorteile

- ◆ vollständige Planung zur direkten Umsetzung
- ◆ detailliertes, markterprobtes Konzept
- ◆ Zukunftssicherheit durch weitere Nutzungsmöglichkeiten
- ◆ Kostensicherheit anhand von Vergleichswerten realisierter Objekte
- ◆ Umsetzung in ca. 10 Monaten (Beantragung und 7 Monate Bauphase)
- ◆ Planungsleistungen zum Festpreis





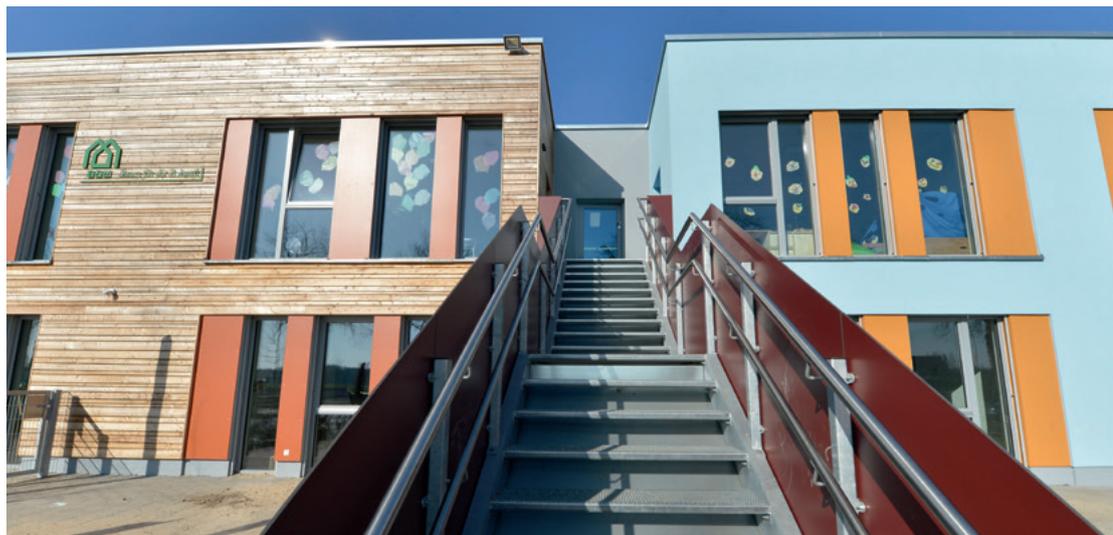
## KITA MIT 3 GRUPPEN

### BAUMODUL

- ◆ Kita mit 3 Gruppen (2 altersgemischt, 1 U3)
- ◆ zweigeschossig
- ◆ 710 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- ◆ ca. 1.350 m<sup>2</sup> Grundstücksbedarf
- ◆ barrierefrei
- ◆ Passivhausstandard
- ◆ klar definierte Ausstattung

### NUTZFLÄCHEN

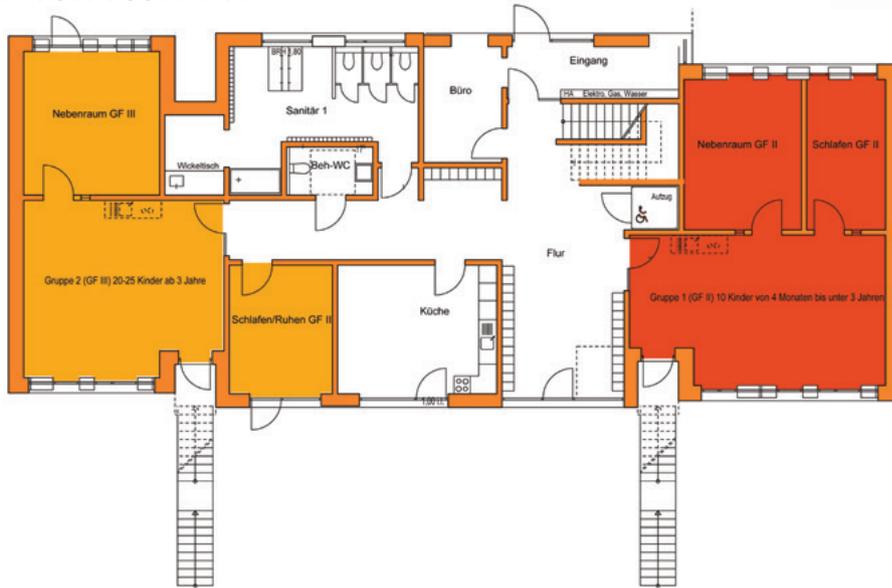
- ◆ Kinderbereich 332 m<sup>2</sup>
- ◆ Foyer/Flure 136 m<sup>2</sup>
- ◆ Weitere Flächen 92 m<sup>2</sup>
- ◆ **Gesamtfläche 560 m<sup>2</sup>**



# GRUNDRISS BEISPIEL (KITA MIT 3 GRUPPEN)



## EINGANGSEBENE



## OBERE EBENE



Die Grundrisse sind auf das jeweilige Brandschutzkonzept anzupassen!



BGW Raum für die Zukunft

Informational text on a sign above the entrance, partially obscured by the image edge.



## KITA MIT 5 GRUPPEN

### BAUMODUL

- ◆ Kita mit 5 Gruppen (4 altersgemischt, 1 U3)
- ◆ zweigeschossig
- ◆ 1.130 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- ◆ ca. 2.200 m<sup>2</sup> Grundstücksbedarf
- ◆ barrierefrei
- ◆ Passivhausstandard
- ◆ klar definierte Ausstattung

### NUTZFLÄCHEN

- ◆ Kinderbereich 575 m<sup>2</sup>
- ◆ Foyer/Flure 210 m<sup>2</sup>
- ◆ Weitere Flächen 150 m<sup>2</sup>
- ◆ **Gesamtfläche 935 m<sup>2</sup>**





# KÜCHENVARIANTEN

Das Küchenkonzept beinhaltet den Anschluss und die bauseitige Herstellung unter Einhaltung aller relevanten Vorschriften:

- ◆ Hauptküche im Grundmodul
- ◆ Teeküche für Personal
- ◆ niederschwellige Hygiene-Anforderungen
- ◆ relativ geringer Personalaufwand

Eingeplant ist eine Hauptküche mit Vorratsraum und ausreichendem Platzbedarf bei Warmanlieferung des Mittagessens.





## AUSSENANLAGEN

In der Basisausstattung der Modul-Kita enthaltene Maßnahmen:

- ◆ Einzäunung des Geländes inkl. 2 Tore
- ◆ Herstellung notwendiger Parkmöglichkeiten
- ◆ Zuwegung, Fahrrad- und Müllcontainer-Stellplätze
- ◆ drei Fahrrad-Anlehnbügel
- ◆ ca. 180 m<sup>2</sup> Wege- und Terrassenflächen
- ◆ Schmutzfangrosten vor den Eingängen
- ◆ ca. 850 m<sup>2</sup> Grünflächen
- ◆ Pflanzen im Wert von ca. 3.500 €
- ◆ gesicherte Wasserzapfstelle am Gebäude
- ◆ 4 LED-Außenleuchten und 2 Außensteckdosen am Gebäude
- ◆ **Ergänzende Ausstattungsoptionen möglich.**

*Alle Angaben  
ohne Spielgeräte,  
Sandkasten usw.*



# ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN

Die elektrotechnische Ausstattung beinhaltet alle notwendigen Anschlüsse und Anlagen:

- ◆ Steckdosen mit Berührungsschutz
- ◆ LED Innenraum-Leuchten in allen Räumen
- ◆ Dimmer in den Gruppen- und Mehrzweckräumen.
- ◆ Präsenzmelder in Fluren und Sanitärräumen.
- ◆ 4 LED Außenleuchten sowie 2 gesicherte Außensteckdosen
- ◆ Einzelbatterie-, Sicherheits- und Fluchtwegeleuchten
- ◆ EDV- und Telefonverkabelung mit 5 Anschluss-  
punkten, keine aktiven Komponenten
- ◆ elektromechanischer Sonnenschutz  
(soweit baurechtlich erforderlich)
- ◆ vernetzte Rauchmelder-Erfassung





# RETTUNGSWEGE UND SCHLISSANLAGE

## Fenster und Außentüren:

Alle Fenster und Außentüren erhalten eine 3-fach Verglasung mit Verbund-Sicherheitsglas (VSG). Alle Außentüren sind zugleich Rettungswege und von innen durch Erwachsene zu öffnen (Griffhöhe 1,60 m). Ein Teil der Außenfenster ist zu öffnen.

## Innentüren:

Die Haupttüren zu den Gruppenräumen und zum Mehrzweckraum sind mit einer kindgerechten Freilaufeinrichtung ausgestattet sofern brandschutztechnisch erforderlich. Alle Türen der Bereiche „Kind und Betreuung“ sind verschließbar und mit Klemmschutz versehen.

## Schließanlage:

Das Gebäude erhält eine Schließanlage mit Profilzylinder (Personal). Außer der Hauptschließung sind zwei Schließgruppen geplant. Darin enthalten sind auch Schließungen für Außentore, Materialcontainer und der Aufzugsanlage.





## ENERGIEKONZEPT

- ◆ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ◆ Resterwärmung durch Fußbodenheizung
- ◆ Fernwärme, Erdgas, Erdwärme möglich
- ◆ zentrale Warmwasserbereitung

## NACHNUTZUNGSKONZEPT

### Ausgangs-Annahmen:

- ◆ Gebäudenutzung 20 Jahre
- ◆ die hocheffiziente Gebäudehülle bleibt erhalten
- ◆ ebenso mindestens 40% der tragenden Innenwände
- ◆ Gebäudetechnik wird angepasst oder ersetzt

### Künftige denkbare Nutzungsmöglichkeiten

- ◆ Wohnen und Büro
- ◆ Stadtteilzentren
- ◆ gewerbliche Freizeitangebote



**BGW**

*Raum für die Zukunft*

#### **BGW**

Bielefelder Gesellschaft für Wohnen  
und Immobiliendienstleistungen mbH  
Carlmeierstraße 1  
33613 Bielefeld  
bgw-bielefeld.de

#### **Ihr Ansprechpartner:**

Fabian Haslebacher  
Telefon: 0521 8809-259  
E-Mail: [f.haslebacher@bgw-bielefeld.de](mailto:f.haslebacher@bgw-bielefeld.de)

Die BGW ist der größte Immobiliendienstleister in der Region OstwestfalenLippe mit einer Bevölkerung von ca. 2,2 Mio. Menschen. Mit ca. 180 Mitarbeitern bewirtschaftet die BGW rd. 12.000 eigene Wohnungen, 250 Gewerbeeinheiten und rund 40 Kitas. Darüber hinaus ist sie ein verlässlicher Partner bei den Aufgaben einer sozialen Stadtentwicklung.

Seit 2013 hat die BGW 14 Modul-Kindertagesstätten für den eigenen Bestand errichtet.