

# Westerfeldstraße – Schildesche

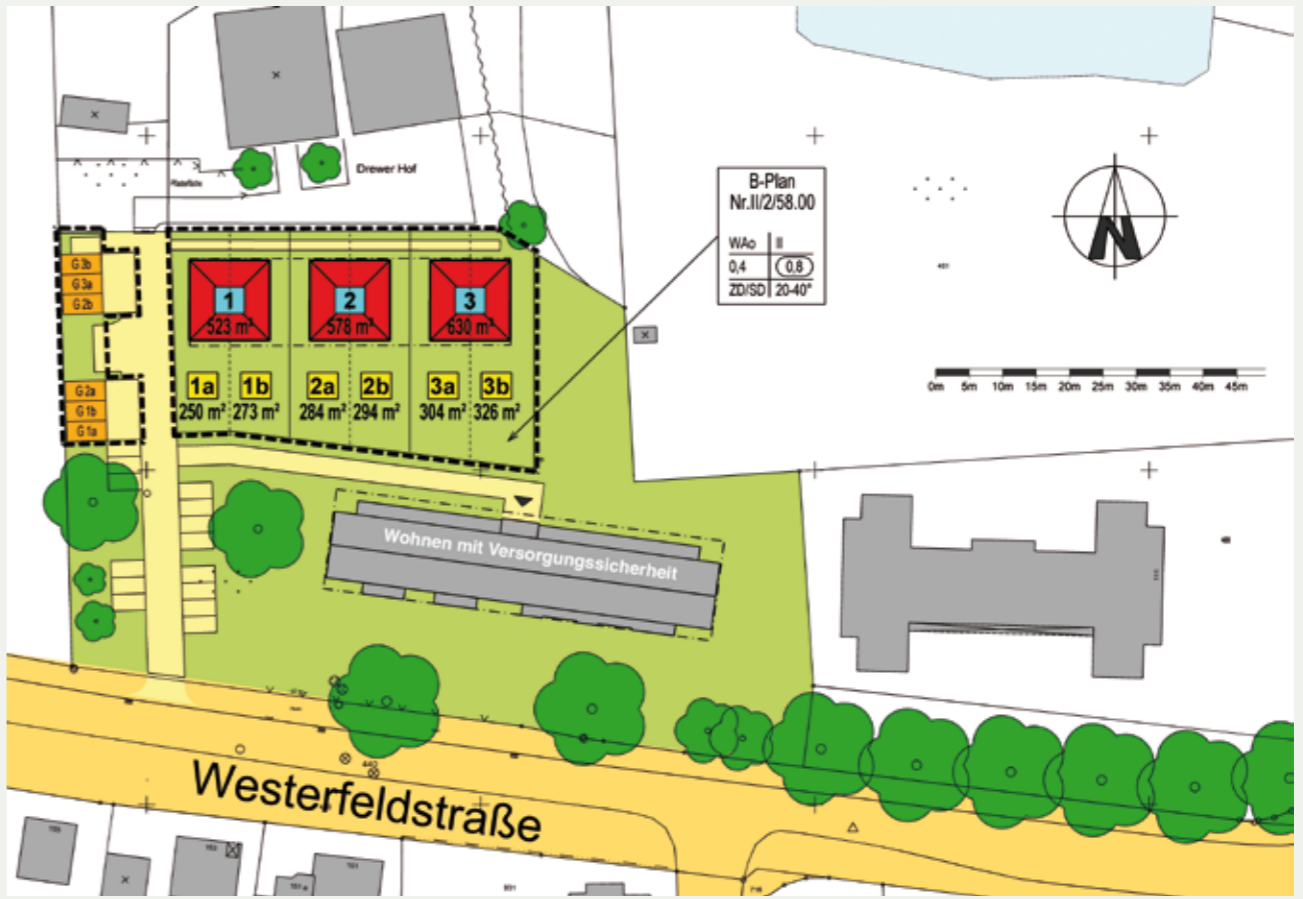
## Steckbrief Westerfeldstraße

- Doppelhaushälften oder Einfamilienhäuser
- Grundstücksgrößen 250 m<sup>2</sup> – 630 m<sup>2</sup>
- naturnahe, gute Lage in Schildesche
- gute Infrastruktur (Ärzte, Kitas, Einkauf usw.)
- gute Verkehrs- und Stadtbahn-Anbindung

Informieren Sie sich: 05 21 / 8809809  
[www.bgw-bielefeld.de](http://www.bgw-bielefeld.de)



Bielefelder Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Carlmeyerstraße 1  
33613 Bielefeld  
Telefon 05 21 / 880901  
Telefax 05 21 / 8809228  
[www.bgw-bielefeld.de](http://www.bgw-bielefeld.de)  
[verkauf@bgw-bielefeld.de](mailto:verkauf@bgw-bielefeld.de)



Schöne Grundstücke direkt am Landschaftsschutzgebiet





## Baugrundstücke Westerfeldstraße: Wohnen am Landschaftsschutzgebiet

Chance für Bauherren, die naturnahes Wohnen in Stadtnähe suchen: Im Stadtteil Schildesche, direkt am Landschaftsschutzgebiet Johannisbach bieten wir Ihnen voll erschlossene, bauträgerfreie Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften. Das naturnahe, kleine und idyllisch gelegene Baugebiet bietet Grundstücksgrößen von 250 m<sup>2</sup> bis 630 m<sup>2</sup>. Die nähere Umgebung verfügt über eine gute Infrastruktur mit Arztpraxen, Apotheken, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Verkehrs- und Stadtbahn-Anbindung zur Innenstadt. Durch die unmittelbare Nähe zu unserer Wohnanlage ist bei Bedarf auch Wohnen mit Versorgungssicherheit nach dem „Bielefelder Modell“ möglich.

Wir beraten Sie gern und freuen uns über Ihre Anfrage!

**Telefon 05 21/8 809 809**

**verkauf@bgw-bielefeld.de**

## Kaufpreise

Bauträgerfreie Grundstücke Westerfeldstr.

Einzelhäuser			
Grundstück		Miteigentum Stellplatzfläche	Kaufpreis inkl. Erschließung und 2 Stellplätze
Nr.	m <sup>2</sup>	Anteil	Preise in Euro
1	523,00	2	127.415,00
2	578,00	2	138.690,00
3	630,00	2	149.350,00
Doppelhäuser			
Grundstück		Miteigentum Stellplatzfläche	Kaufpreis inkl. Erschließung und 1 Stellplatz
Nr.	m <sup>2</sup>	Anteil	Preise in Euro
1a	250,00	1	61.350,00
1b	273,00	1	66.065,00
2a	284,00	1	68.320,00
2b	294,00	1	70.370,00
3a	304,00	1	72.420,00
3b	326,00	1	76.930,00

- Carports oder Garagen möglich
- keine Maklercourtage

Bielefeld, im Februar 2008