

# Selbstbestimmt Wohnen mit Versorgungssicherheit



»Das Bielefelder Modell«



**BGW**

*Raum für die Zukunft*



*Das Thema Wohnen im Alter gewinnt aufgrund der demographischen Entwicklung zunehmend an Bedeutung. Bereits heute ist mehr als ein Viertel der Bielefelder über 60 Jahre alt, etwa 5 Prozent sind 80 Jahre und älter. Der Anteil betagter Menschen wird in den kommenden Jahren weiter steigen – und damit nimmt auch die Nachfrage nach Angeboten des selbstbestimmten Wohnens im Alter zu.*

*Es ist der Wunsch vieler Menschen, auch bei steigender Hilfebedürftigkeit in der eigenen Wohnung leben und bei Bedarf Betreuungsleistungen in Anspruch nehmen zu können. Um diesem Wunsch gerecht zu werden, hat die BGW (Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft) gemeinsam mit einem freien Träger und unter Mitwirkung der Stadt Bielefeld ein richtungsweisendes Konzept entwickelt, das bundesweit einmalig ist.*



*Die Besonderheit des Bielefelder Modells ist die Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale. In den Seniorenwohnanlagen der BGW stehen älteren Menschen komfortable, moderne Wohnungen in guter Lage zur Verfügung. Die Kooperationspartner der BGW sind in den Häusern mit einem Servicestützpunkt vertreten, der rund um die Uhr besetzt ist. Alle Mieter können auf die Hilfs- und Betreuungsangebote zurückgreifen, die aber nur im Bedarfsfall vergütet werden müssen. Selbstverständlich können auch andere Dienstleister in Anspruch genommen werden.*

*Selbstbestimmtes Wohnen mit Versorgungssicherheit – ein zukunftsweisendes Modell, das die BGW in ihren eigenen Beständen flächendeckend realisiert.*



## Dahlemer Straße

---

*Reizvoll wohnen in Dornberg*

- *Neubau*
- *55 barrierefreie Wohnungen*
- *2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *40 – 60 m<sup>2</sup>*
- *Wohncafé*
- *Gästewohnung*
- *Servicestützpunkt*
- *Ruhiges Wohnen im Grünen*
- *Stadtbahnhaltestelle, Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*



Dahlemer Straße



Wohnpark Harrogate

## Wohnpark Harrogate

---

### *Leben in der Wohngemeinschaft*

- *Neubau*
- *200 m<sup>2</sup> große Wohnung für fünf pflegebedürftige und demenzkranke Menschen*
- *Zimmer bis zu 20 m<sup>2</sup>*
- *Gemeinschaftswohnzimmer*
- *Wohnküche*

*Kooperationspartner: Hauspflegeverein e.V.*



## Heinrichstraße

---

*Ruhig und citynah wohnen*

- *Neubau*
- *42 barrierefreie Wohnungen*
- *2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *45 – 70 m<sup>2</sup>*
- *Wohncafé*
- *Gästewohnung*
- *Servicestützpunkt*
- *Zentrale, citynahe Lage*
- *Gute Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*



Heinrichstraße



Jöllenbecker Straße

## Jöllenbecker Straße

*Zentrumsnah im Bielefelder Westen*

- *Neubau*
  - *27 barrierefreie Wohnungen*
  - *2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
  - *47 – 58 m<sup>2</sup>*
  - *Wohncafé*
  - *Gästewohnung*
  - *Servicestützpunkt*
  - *Zentrale, citynahe Lage*
  - *Stadtbahnhaltestelle, Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe*
- Kooperationspartner: Arbeiterwohlfahrt (AWO) e.V.*



## Vennhofallee

---

### *Wohnen in Sennestadt*

- *Umbau im Bestand*
- *10 barrierefreie Wohnungen*
- *50 – 74 m<sup>2</sup>*
- *2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *Wohncafé*
- *Gästewohnung*
- *Servicestützpunkt*
- *Zentrale Lage mitten in Sennestadt*
- *Gute Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*



Vennhofallee



Bleichstraße

## Bleichstraße

### *Citynahes Wohnen am Park*

- *Umsetzung im Bestand*
- *46 barrierefreie Wohnungen*
- *45 bis 57 m<sup>2</sup>*
- *2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *Wohncafé*
- *Servicestützpunkt*
- *Zentrale, innerstädtische Lage*
- *Gute Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*



## Hägerweg

---

### *Wohnen am Gellershagenpark*

- *Umsetzung im Bestand*
- *60 barrierearme Wohnungen*
- *38 bis 66 m<sup>2</sup>*
- *1 und 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *Wohncafé*
- *Servicestützpunkt*
- *Zentrale Lage in Gellershagen*
- *Durchschnittliche Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*



Hägerweg



Dorfstraße

## Dorfstraße/Schwagerstraße

---

### *Wohnen in Jöllenberg*

- *Neubau*
- *46 barrierefreie Wohnungen*
- *47 bis 71 m<sup>2</sup>*
- *2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *Wohncafé*
- *Gästewohnung*
- *Servicestützpunkt*
- *Zentrale Lage im Ortskern von Jöllenberg*
- *Gute Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Arbeiterwohlfahrt (AWO) e.V.*



## Westerfeldstraße

---

### *Wohnen in Schildesche*

- *Neubau*
- *23 barrierefreie Wohnungen*
- *47 bis 74 m<sup>2</sup>*
- *2 und 3 Zimmer, Küche, Bad Balkon*
- *Wohncafé*
- *Gästewohnung*
- *Servicestützpunkt*
- *Gute Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*



Westerfeldstraße

## Carlmeierstraße

---

*Zentrumsnah im Bielefelder Westen*

- 45 barrierearme Wohnungen
- 45 bis 60 m<sup>2</sup>
- 1 und 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Servicestützpunkt
- Zentrale Lage in Gellershagen
- Gute Infrastruktur

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*

## Wefelshof

---

*Wohnen in Brake*

- Neubau / Fertigstellung Sommer 2010
- 42 barrierefreie Wohnungen
- 47 bis 72 m<sup>2</sup>
- 2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- Wohncafé
- Gästewohnung
- Servicestützpunkt
- Zentrale Lage in Brake
- Gute Infrastruktur

*Kooperationspartner: Arbeiterwohlfahrt (AWO) e.V.*

## Brackwede

---

- *Neubau / Fertigstellung Sommer 2010*
- *Spezielles Angebot für Migranten*
- *13 barrierefreie Wohnungen*
- *52 bis 67 m<sup>2</sup>*
- *2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *Wohncafé*
- *Gästewohnung*
- *Servicestützpunkt*
- *Ruhige Lage in Brackwede*
- *Gute Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*

## Kammermühlenweg

---

- *Neubau / Fertigstellung Sommer 2010*
- *32 barrierefreie Wohnungen*
- *47 bis 70 m<sup>2</sup>*
- *2 und 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon*
- *Wohncafé*
- *Gästewohnung*
- *Servicestützpunkt*
- *Siekermitte*
- *Durchschnittliche Infrastruktur*

*Kooperationspartner: Alt und Jung e.V.*



## Das Bielefelder Modell:

### *Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale*

- *Sicherheit durch Dauermietvertrag*
- *Barrierefreie Wohnungen*
- *Wohncafé als Treffpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und andere Aktivitäten*
- *Gästezimmer*
- *Servicestützpunkt*
- *Versorgungssicherheit rund um die Uhr*
- *Behandlungspflege im Bereich der ärztlich verordneten Anwendungen*
- *Begleitung von Aktivitäten, Hobbys, Kultur und Freizeit*
- *Eingliederungshilfe für jüngere Menschen (Frührentner)*
- *Familienverhinderungspflege*
- *Unterstützung von Selbsthilfeaktivitäten*
- *Begegnungen der Generationen*
- *Vermittlung von Hauswirtschafts- und Pflegediensten*
- *Förderung der Dienstleistungsvielfalt*



Land NRW: 1. Sonderpreis für Wohnen und personenbezogene Dienstleistung



Gesundes Land NRW: Aufgenommen als einziges Wohnprojekt



Deutscher Bauherrenpreis 2008: Beispielhafte Wohnanlagen für Wohnen m. Versorgungssicherheit



*Vermietungshotline:  
0521/8809-555*



**BGW** *Raum für die Zukunft*

Bielefelder Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Carl Meyerstraße 1  
33613 Bielefeld  
Telefon 0521.880901  
Telefax 0521.8809228  
[www.bgw-bielefeld.de](http://www.bgw-bielefeld.de)  
[bgw@bgw-bielefeld.de](mailto:bgw@bgw-bielefeld.de)