



# BGW – Ihr Partner für die technische Betreuung Ihrer Immobilie



Beispiel für eine  
Modernisierung

Wärmedämmung



Balkone mit  
Photovoltaik-  
Elementen zur  
Stromgewinnung



Dach mit Solar-  
kollektoren zur  
Warmwasser-  
aufbereitung



Heizkessel und  
Blockheizkraftwerk

[www.bgw-bielefeld.de](http://www.bgw-bielefeld.de)

Service-Telefon:  
0521/8 809 305

- Gebäudecheck
- Energieberatung
- Modernisierung
- Baubetreuung



**BGW** *Raum für die Zukunft*

Bielefelder Gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Carlmeyerstraße 1  
33613 Bielefeld  
Telefon 05 21 /880901  
Telefax 05 21 /8809228  
[www.bgw-bielefeld.de](http://www.bgw-bielefeld.de)  
[bgw@bgw-bielefeld.de](mailto:bgw@bgw-bielefeld.de)



**BGW** *Raum für die Zukunft*



## Wir leisten die technische Betreuung Ihrer Immobilie – von der Bestandsanalyse bis zur Bauleitung

Bei der technischen Betreuung Ihrer Immobilie ist die BGW (Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft) ein hochqualifizierter Partner mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Errichtung und der Modernisierung von Gebäuden. 1950 gegründet, bewirtschaftet das größte Unternehmen der Immobilienwirtschaft in der Region ca. 11.500 eigene Wohnungen. Die BGW investiert jährlich rund 30 Millionen Euro in Neubauprojekte und ihren Immobilienbestand und führt Modernisierungen nach neuesten technischen Standards durch. Die hierbei gesammelten Erfahrungen stellen wir auch anderen Eigentümern zur Verfügung, die wir bei der technischen Betreuung ihrer Immobilien begleiten – von der Bestandsanalyse über die kompetente Beratung bis zur Bauleitung!

Profitieren auch Sie von unserem Know-how! Wir erstellen Ihnen eine umfassende Bestandsanalyse Ihrer Immobilie. Da wir in unseren eigenen Häusern immer wieder innovative und umweltschonende Konzepte zur Energieeinsparung umsetzen, bieten wir Ihnen eine kompetente Energieberatung und entwickeln für Sie einen Maßnahmenkatalog unter Berücksichtigung zukunftsweisender Energietechniken.

Wir legen für Ihre Immobilie Modernisierungsstandards fest und erstellen auf dieser Basis eine anschließende Kostenschätzung. Selbstverständlich beraten wir Sie über aktuelle Fördermöglichkeiten und unterstützen Sie bei der Antragstellung. Gern begleiten wir Sie bei der Planung der Maßnahmen und übernehmen sowohl die Ausschreibung als auch die Abrechnung. Auch die Bauleitung ist bei uns in professionellen und zuverlässigen Händen!

Wir bieten Ihnen:

### Modul 1:

Beratungsgespräch „Modernisierung“, in dem eine Bestandsanalyse des Gebäudes auf der Grundlage vorhandener Planunterlagen / Berechnungen erfolgt

*Leistungen:*

- Darstellung möglicher energetischer Maßnahmen
- Einschätzung der Bausubstanz und Wohnqualität
- Übersicht von Fördermöglichkeiten

### Modul 2:

Energieberatung

*Leistungen:*

- Bestandsaufnahme vor Ort
- Erstellung einer Energiebilanz Ist-Zustand
- Berechnungen nach Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Maßnahmenkatalog als Empfehlung mit Grobkostenschätzung
- Berechnung der Energieeinsparungen in kWh und Euro/Jahr unter Berücksichtigung neuester Energietechniken inkl. eines Abschlussberichtes
- Optional: Erstellung des Energieausweises 2007

### Modul 3:

Festlegung des Modernisierungsstandards

*Leistungen:*

- Umfang der energetischen und technischen Modernisierung
- Untersuchung zu möglichen Wohnwertverbesserungen (z.B. barrierefreies Wohnen, Wohnumfeldgestaltung)
- Kostenschätzung der Maßnahmen

### Modul 4:

Beratung über aktuelle Fördermöglichkeiten / Mietanpassungen

*Leistungen:*

- Ermittlung des Finanzierungsbedarfs
- Ermittlung möglicher Fördermittel (KfW-Mittel/Landesmittel)
- Beratung über die Möglichkeiten der Mieterhöhung und Unterstützung bei der Durchführung

### Modul 5:

Baubetreuung – von der Planung bis zur Abrechnung der Maßnahme

*Leistungen:*

- Bauplanung
- Bauantragstellung
- Ausschreibung
- Vergabevorschläge
- Baudurchführung / Bauleitung
- Abrechnung der Maßnahme
- Erstellung des Energieausweises nach der EnEV 2007 nach Abschluss der Maßnahme

### Preise:

#### Modul 1

Das „Beratungsgespräch Modernisierung“ ist kostenlos, die weiteren Leistungen erhalten Sie zum Preis von:

#### Modul 2:

„Energieberatung“ zum Pauschalpreis von 400,00 €  
- inkl. Energieausweis 450,00 €

#### Modul 3:

„Festlegung eines Modernisierungsstandards“  
zum Pauschalpreis von 180,00 €

#### Modul 4:

„Beratung über aktuelle Fördermöglichkeiten / Mietanpassungen“ zum Pauschalpreis von 130,00 €

#### Modul 5:

„Baubetreuung – von der Planung bis zur Abrechnung der Maßnahme“

Diese Leistungen werden nach der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) abgerechnet. Bei einer Beauftragung dieses Moduls, sind die Preise der Module 2 – 4 inklusive.